

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju

OIB:30689118861

U Splitu, 21.06.2022.

I – Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

U periodu od proteklog izvješća pa do danas evidentirane su promjene u postupcima na sudu i to kako slijedi:

*U ovršnom postupku OVR 4048/2014. sada **OVR 3711/2021.** kojeg vodi Jatra d.o.o. radi prodaje garaža u stambenoj zgradi na adresi Maslinska 24 u Splitu, sud je putem e komunikacije dostavio podnesak Porezne uprave vezano iz kojeg proizlazi da prosječna cijena garaža položenih na predjelu Žnjan za mjesec ožujak je iznosila 6.005,34 kn/m². Dana 26.travnja 2022. Općinski sud u Splitu donio je rješenje kojim se prekida postupak ovrhe te da se nastavlja na Trgovačkom sudu u Splitu sukladno izmjenama i dopunama Stečajnog zakona.*

*U ovršnom postupku **OVR 5794/14.** – Produkt invest d.o.o. je kao predlagatelj osiguranja ishodio rješenje kojim se određuje uknjižba založnog prava na nekretnini koja je prodana prije otvaranja stečajnog postupka, ali do upisa ovrhe vlasnik nije izvršio prijenos vlasništva. Ova ovrha je povezana sa ovrhom **Ovr- 1599/2017** koja se vodila za garažno parkirno mjesto, koja ovrha je obustavljena, te je doneseno rješenje o prodaji nekretnine u stečaju, pa je moguće da će se založni vjerovnik naplatiti iz prodaje garažnog mjesta. Prodaja je oglašena elektroničkom javnom dražbom putem FINE, a prva dražba počinje dana 04.kolovoza 2022.godine sa obvezom uplate jamčevine do 26.srpnja 2022.*

*U ovršnom postupku **OVR – 288/2017.** (ranije 3269/11, i 11/12) na nekretnini zemljištu označenom kao čest.zem. 5579/2 zkul. 20046, k.o. Split, ukupne površine 1789 m², te nekretnine u Slavićevoj ulici zkul. 7825 i 3670, provedeno je brisanje ovrhe, te je proveden prijenos zalogu na vjerovnika Danko Hećimović, a prodaja će se provesti u stečaju i to elektroničkom javnom dražbom na FINI.*

*U parničnom postupku na TS u Splitu, broj **10.P-125/14.** – tužitelj Avokado d.o.o., postupak se vodio prije stečaja nad dužnikom, a tužitelj je postupak nastavio radi utvrđivanja tražbine u iznosu od 3.462.380,20 kn, koja je osporena na ispitnom ročištu. Donesena je prvostupanjska presuda kojom se utvrđuje tražbina te nalaže stečajnom dužniku plaćanje odvjetničkog troška. Na presudu je uložena žalba u zakonskom roku.*

*U ovršnom postupku **OVR 921/18.,** sada **OVR – 1114/2021.** ovrhovoditelj Dorotea Budimir protiv Božen – Co d.o.o., ovrha je pokrenuta radi naplate novčane tražbine, doneseno je rješenje o obustavi ovrhe koje rješenje postalo pravomoćno dana 04.03.2022.godine.*

*U postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, pod brojem **P-1552/2021.** po tužbi tužitelja Pejковић Tomislav, zastupan po odvjetnici Gordani Brčić, radi raskida Ugovora sklopljenog 13.10.2015.godine, za kupoprodaju dijela nekretnine čest.zem. 5579/3 zkul. 19924 k.o. Split za površinu 400 m² sa svim objektima koji se nalaze na dijelu nekretnine*

koja je označena točkama ABCDFEA. U zakonskom roku podnesen je odgovor na tužbu koji je uputila odvjetnica te je isti zaveden u e-predmetu, a do danas nije zakazano ročište.

U odnosu na rješenje Općinskog suda Z-32196/2021, zabilježba spora po tužbi **P-3036/2021 – na Općinskom sudu u Splitu**, tužitelj Point Split d.o.o. protiv Božen – Co d.o.o. radi utvrđenja i uknjižbe nekretnine označene kao E-9, E-10 i E-56 sve iskazano u zkul. 19312 k.o. Split, tužitelju POINT d.o.o. je izdana brisovnica budući da su navedene nekretnine prodane prije otvaranja stečajnog postupka pa tako nisu činile stečajnu masu, te je doneseno rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

II - STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa ovog dužnika sastoji se od nekretnina na kojima je upisano založno pravo, za koje su razlučni vjerovnici pokrenuli ovršne postupke prije otvaranja stečajnog postupka, pa stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti da provodi prodaju imovine.

Nakon brisanja ovrha te prekida ovršnih postupaka postupci prodaje se provode u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Nekretnine na kojima nema upisa zaloga provodi se prodaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Postupanje sa stečajnom masom:

- 1. Nekretnina u Slavićevoj ulici etaže 28, 29, 31, 32, 58**, na nekretnini je upisano založno pravo, provedena je elektronička javna dražba putem FINE. Razlučni vjerovnik Tomo Roščić, je za vrijeme trajanja prve dražbe dostavio izjavu da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje nekretninu oglašenu elektroničkom javnom dražbom na FINA-i za procijenjenu vrijednost. Sukladno SZ dostavila sam obračun troškova radi razdiobe kupovine, a obračun je objavljen na e-oglasnoj ploči suda. U odnosu na prigovore razlučnog vjerovnika izvršila sam korekciju i dopunu obračuna troškova, koja je također objavljena na e-oglasnoj ploči te će stečajna sutkinja zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i razdiobe kupovine.
- 2. Nekretnina**, parkirno mjesto P.M.1, površine 14,05 m² zkul. 17261 koje se nalazi ispred stambene zgrade adresa Put Radoševca 14 sagrađene na čest. zem. 551/4 izvršena je procjena vrijednosti od sudskog vještaka Darko Malenica. Na nekretnini je upisano založno pravo, te je oglašena prva elektronička javna dražba putem FINE. Prva dražba zakazana je s početkom 04.kolovoza 2022, uz uvjet uplate jamčevine do 21. srpnja 2022.
- 3. Nekretnina** garažno parkirno mjesto 27.etaža označeno kao G3, ukupne površine 16,00 m², koje se nalazi na nekretnini čest.zem. 551/4, poduložak 2. zkul. 17261 k.o. Split, izvršena je procjena vrijednosti od sudskog vještaka Darko Malenica. Na navedenoj nekretnini je upisano založno pravo te je oglašena prva elektronička javna dražba putem FINE. Prva dražba zakazana je s početkom 04.kolovoza 2022. Uvjet za sudjelovanje na dražbi je uplata jamčevine do 21. srpnja 2022. godine.
- 4. Nekretnina zemljište** zkul. 20046 čest.zem. 5579/2 **ukupne površine 1789 m²**, u naravi neplodno zemljište, na kojoj nekretnini je upisano pravo zaloga u korist Danko Hećimović. Nakon što je provedeno brisanje ovrhe, nastavljen je postupak prodaje u stečaju te donesen zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom na FINI. Oglas je objavljen, a prva dražba zakazana s početkom 04.kolovoza 2022, uz uvjet uplate jamčevine do 21. srpnja 2022. Pregledom podataka na FINI utvrdila sam da je već uplaćena jedna jamčevina.

5. *Nekretnine - garažna parkirna mjesta* iskazana u zkul. 19310 i 19314. Procjenu vrijednosti je izvršio sudski vještak Darko Malenica.

Pregled održanih prodaja:

- Dana 08.veljače 2022. godine održana je prva prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, na kojem ročištu su prodana 3 parkirna mjesta i to GPM 13, GPM 14, GPM 15 za ukupnu vrijednost od 217.605,00 kn. Sa kupcima su sklopljeni ugovori o kupoprodaji te su kupci u ugovorenom roku isplatili kupoprodajnu cijenu.
- Druga prodaja održana je dana 08.ožujka 2022., a na kojem ročištu su prodana daljnja tri parkirna mjesta za ukupnu vrijednost od 260.101,00 kn. Sa kupcima su sklopljeni ugovori o kupoprodaji. Kupci su u podmirili kupoprodajnu cijenu.
- Treća prodaja održana je dana 26.travnja 2022. godine za koju prodaju nije bilo interesa. Očevidom sam utvrdila da parkirna mjesta koja su predmet prodaje, neovlašteno koriste druge osobe, pa je izvršeno postavljanje parkirnih barijera Parklio na neprodanim parkirnim mjestima.
- Četvrta prodaja održana je dana 07.lipnja 2022., a na ročištu za prodaju su prodana tri parkirna mjesta i to G.P.M 4 i 5, kupcu Darko Biuk iz Splita, te G.P.M. br 22 kupcu Ivana Stupalo iz Splita.

Novi oglas o prodaji uz daljnje smanjenje cijene sukladno odluci skupštine vjerovnika, objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dana 10.lipnja, na FINI, na e-oglasnoj ploči suda i sudačkoj mreži, a prodaja će se održati dana 12.srpnja 2022. godine.

Na parkirnom mjestu br. 2 stalno je parkirano vozilo smart registarske oznake ST – 888-ZT, te nije bilo moguće postaviti parkirnu barijeru, a vozač automobila mi nije poznat tako da nisam mogla dostaviti obavijest da se vozilo izmjesti. Molim stečajnu sutkinju da zatraži od MUP – Prometne policije podatke o vlasniku vozila kako bih istom mogla pismeno poslati obavijest radi izmještanja vozila.

6. *Nekretnina stan – Pr-4 M8-3B etaža 43*, površine 42,49 m2 zkul. 19310, provedeno je brisanje ovrhe i založnog prava. Procjenu vrijednosti je izvršio sudski vještak a elaborat je objavljen na e-oglasnoj ploči suda. Sukladno odluci vjerovnika oglašena je prodaja, te su do sada održane dvije prodaje:

- Prva prodaja održana je 26.travnja 2022. godine po procijenjenoj vrijednosti,
 - Druga prodaja održana je dana 07.lipnja 2022. godine po cijeni od 784.500,00 kn
- Za drugu oglašenu prodaju je nekoliko kupaca iskazalo interes te je izvršeno razgledanje nekretnine, ali nitko nije izvršio uplatu jamčevine.

Stan koji je predmet prodaje je sukladno Ugovoru o zakupu dan u najam zakupoprimcu Vjeko Luetić. Zakupoprimac je u spis suda u travnju ove godine dostavio dopis u kojem je istaknuo da ima potraživanja vezana uz ulaganja koja je izvršio u stanu, međutim ulaganja nije povezao s potpisanim ugovorom koji je bio na snazi od 01.12.2015. godine dakle prije otvaranja stečajnog postupka. U Ugovoru o najmu stana iz 2015. godine članak 7. stranke su suglasno ugovorile da će zbog troškova koji su potrebni za poboljšanje uvjeta stanovanja, a koje snosi najmoprimac, mjesečna najamnina iznositi 800,00 kn. Nakon otvaranja stečaja sklopljen je novi ugovor kojim je korigirana cijena najmnine na način da se na cijenu zaračunava pdv 25 % pa je cijena najma sa pdv-om iznosi 1.000,00 kn. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje nekretnine, pa je zakupnik dužan predati prostor slobodan od osoba i stvari nakon što ga stečajni upravitelj pozove na predaju.

7. *Nekretnina točnije dio čest. zem. 5579/3 zkul. 19924 k.o. Split* – na Kopilici, je nekretnina na kojoj je upisano založno pravo u korist Banke Kovanice d.d. Varaždin. Ovrhovoditelj je povukao ovrhu, pa se prodaja provodi u stečajnom postupku putem FINA-e. Kao što sam navela u prethodnom izvješću problem je vezan uz činjenicu da se za dio čest.zem. 5579/3, u knjizi položenih ugovora nalaze ugovori korisnika na

temelju ugovora o kupoprodaji stanova iz 1995. i 1996.godine, na kojima postoji stanarsko pravo i to za PU 5364, PU – 8185, PU – 8368, PU – 9842, PU – 12193, PU – 14074.

Za površinu od 72 m² označenu kao tri garaže, je navedeno da za iste nije priložena lokacijska, građevna ni uporabna dozvola, već su upisane na temelju prijavnog lista Geo servis iz Splita iz 2003.godine. Iz povijesnog pregleda čestica utvrdila sam da je dio nekretnine i to upravo 205 m² od čega zgrada 38 m² a dvor 167 m² evidentirano na posjednika Parčina Nevenka, a ostatak 2496 m² od čega 3 garaže 72 m², 3 zgrade 494 m² te neplodno 1930 m², su evidentirani posjednika Hrvatske željeznice. Nakon što je sve predloženo razlučnom vjerovniku isti je na ročištu dao suglasnost da se pristupi prodaji nekretnine uz sve gore navedene činjenice, te je donesen zaključak o prodaji i objavljena prodaja elektroničkom javnom dražbom na FINI. Prva dražba zakazana je s početkom 04.kolovoza 2022. Uvjet za sudjelovanje na dražbi je uplata jamčevine do 21. srpnja 2022. godine.

Za dio čestice 5579/3 i to upravo 400 m², povezuje se tužba koju je podnio tužitelj Pejковић Tomislav, zastupan po odvjetnici Gordana Brčić na Općinskom sudu u Splitu, pod brojem P-1552/2021. Punomoćnica stečajnog dužnika dostavila je odgovor na tužbu, a još uvijek nije zakazano ročište.

8. **Nekretnina zemljište u Podstrani**, kao što sam već ranije navodila u izvješćima, još uvijek nije riješeno pitanje površine nekretnine i suvlasničkog udjela. Postupak je pokrenut u stečaju i vodi se na Općinskom sudu u Splitu P-1672/18.

a) Za česticu 2916/6 vlasništvo za 1/9 - nije utvrđen suvlasnički dio, a ovrha 1586/18 je obustavljena. Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Ando nekretnine OIB 68974684590. Razlučni vjerovnik zastupan po odvjetniku Dean Rahan dostavio je u spis podnesak kojim predlaže da se pristupi prodaji 1/9 čest. zem. 2916/6, navodeći da na istoj nije sporna niti površina niti veličina suvlasničkog udjela, međutim upravo suprotno sporna je površina čestice a i suvlasnički udio pojedinih vlasnika pa se zbog toga i vodi postupak.

b) Za čest. 2921 - 1/1, površine 641 m² - te čest. 2920 – za 1/3, suvlasničkog dijela od ukupne površine od 2986 m², provedeno je brisanje zalogu na temelju brisovnice založnog vjerovnika.

O navedenim nekretninama su upoznati vjerovnici na skupštini održanoj 01.lipnja 2020.godine te je donesena odluka da se ne provodi unovčenje gore navedenih nekretnina dok se ne sredi zemljišno-knjižno stanje.

9. **Nekretnina koja se nalazi u Slavićevoj ulici, označene u zkul. 3670 i 7825**, (označene kao zemljište i dvor) na kojima je upisano založno pravo, provedeno je brisanje obustave ovrhe te prijenos zalogu na novog založnog vjerovnika Danko Hećimović. Provedena je identifikacija čestica od društva Geokompas d.o.o., koje je izradilo elaborat identifikacije čestica zem. 9101/1, 9101/2 i čest.zgr. 3317 sve prema zkul. 3670, te čest. zem. 9101/3 evidentirani u zkul. 7825, k.o. Split.

Iz elaborata proizlazi da čest.zem. 9101/1 je usklađena i odgovara katastarskoj čest. 10484/2, da čest.zem. 3317 je usklađena i odgovara kat.čest. 10484/1, a čest.zem. 9101/3 je usklađena i odgovara kat.čest. 10483.

Za čest.zem. 9101/2 je utvrđeno da nije usklađena i da je evidentirana samo u zkul. 3670, ali ne i u važećim katastarskim mapama.

Iz povijesnih promjena u katastarskom operatu utvrđeno je da navedena čestica nije nikada obuhvaćena usklađenjem te se ista nalazi unutar katastarskih čestica 10484/2 i 10484/3. Na terenu su navedene čestice betonski platoi (parking), a ne zgrada i dvor kako je navedeno u zemljišnim knjigama. Kao što sam u prethodnom izvješću navela geodetska dokumentacija je dostavljena sudskom vještaku Jure Malenica, koji je izvršio procjenu vrijednosti koju dostavljam u privitku.

U odnosu na navedeno, a sukladno izmjena SZ, članku 247. (NN 36/22) SZ, stavak 1. predlažem prodaju gore naznačenih nekretnina.

10. Za nekretninu čest. zgr. 1066 čest.zem. 9113/2 sve zkul. 15431, provedena je identifikacija od strane geodetskog društva Geokompas d.o.o. te utvrđeno da čest.zem. 9113/2 odgovara kat.čest. zemlje 10481/2 i da je kao takva usklađena sa površinom 48 m². Upis u katastru i zemljišnoj knjizi je navedena „zgrada“, a u naravi je pločnik odnosno parking, za koji je sudski vještak izvršio procjenu vrijednosti te utvrdio da ista iznosi 264.928,90 kn (35.089,92 €). Na navedenoj nekretnini upisano je pravo prvokupa u korist RH, te pravo zaloga u korist RH MF Porezna uprava.
U odnosu na navedeno, a sukladno izmjeni SZ, članak 247. (NN 36/22) SZ, stavak 1. predlažem prodaju nekretnine pobliže označene kao zgr. 1066 i čest.zem. 9113/2 iskazano u zkul. 15431 k.o. Split.

11. Za nekretninu dio čest. zem. 9093 zkul. 17953 i čest.zgr. 1050 zkul. 3297, koje se nalaze u Slavićevoj ulici, za koje je stečajni dužnik vodio ispravan postupak, protiv Samostana Službenica milosrđa. Na skupštini vjerovnika u veljači ove godine, donesena je odluka da se zaključi izvan sudska nagodba sa Samostanom službenica milosrđa, te su podaci predati odvjetniku koji zastupa stečajnog dužnika radi pripreme i usuglašavanja nagodbe sa punomoćnikom Samostana. U tijeku pregovora punomoćnik Samostana Službenica milosrđa je predložio da samostan otkupi dva parkirna mjesta koja bi nagodbom pripala stečajnom dužniku i to po cijeni koja je utvrđena u procjeni sudskog vještaka Jure Malenice. Vjerovnik koji je bio nazočan na skupštini kada je donesena odluka o nagodbi, suglasio se s prijedlogom tako da je odvjetniku dana uputa da se pripremi izmijenjena nagodba, a po potpisu iste primjerak će biti dostavljen u sudski spis.

12. Garaže u stambenoj zgradi na adresi Maslinska 24 u Splitu, čest.zem. 1828/4, zkul. 16122 k.o. Split, u ovršnom postupku Općinski sud u Splitu je donio rješenje kojim se prekida postupak ovrhe te da se nastavlja na Trgovačkom sudu u Splitu. U ovršnom postupku na zahtjev suda Porezna uprava je dostavila podnesak o prosječnoj cijeni garaža položenih na predjelu Žnjan koja je za mjesec ožujak iznosila 6.005,34 kn/m². Sukladno izmjena SZ, članku 247. (NN 36/22) SZ, stavak 1. predlažem prodaju nekretnina pobliže označenih kao Garaža: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31,33 sve iskazano u zkul. 16122 k.o. Split, sve prema izvratku iz zemljišne knjige u privitku ,

III - STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

*Sva uplate kao i plaćanja obveza provode se preko žiro računa kod HPB d.d. Zagreb pod brojem: **HR 7523900011100942507.***

pregled priliva i odliva za period 01.01.2022. zaključno s 20.06.2022. godine.

Red br.	PRIHOD	01.01.-11.03.22	12.03.-20.06.22.	UKUPNO
1.	Zakupnina	22.075,00	27.782,25	49.857,25
2.	Refakturirani troškovi	3.397,29	3.536,91	6.934,20
3.	Jamčevina	52.761,10	20.400,00	73.161,10
4.	Kupoprodajna vrijednost	322.641,86	148.990,00	471.631,86
5.	Kamata		1,22	1,22
6.	Zakup - A1	12.852,40	19.474,54	32.326,94
	Ukupno	413.727,65	220.184,92	633.912,57

Red br.	RASHODI	01.01.-11.03.22	12.03.-20.06.22.	UKUPNO
1.	Komunalna nak.Grad	1.687,14	1.705,36	3.392,50
2.	Trošak banke	224,50	631,46	855,96
3.	Trošak knjig.usluge	3.750,00	5.625,00	9.375,00
4.	Utrošak el.energije	760,44	176,03	936,47
5.	trošak vode	371,65	403,43	775,08
6.	PDV	12.518,69		12.518,69
7.	pričuva dir.	4.738,56	4.738,56	9.477,12
8.	Tehnoplast	1.602,69	1.266,25	2.868,94
9.	HANZA MEDIA-oglas	4.752,00	7.128,00	11.880,00
10.	sudski vještak Malenica	3.500,00	6.880,00	10.380,00
11.	trošak arhiviranja	5.429,31		5.429,31
12.	Parklo barijere	32.974,34		32.974,34
13.	Arhiv -dio dokumentaije	11.033,00		11.033,00
14.	Povrat jamčević	6.686,96		6.686,96
15.	FINA		5.575,00	5.575,00
16.	Trošak bilježnika		332,00	332,00
17.	Trošak odvjetnika		26.962,50	26.962,50
18.	Trošak blagajne hp, biljezi isl.		2.560,00	2.560,00
19.	vješak geodet Geokompas	4.500,00		4.500,00
	Ukupno	92.842,14	63.983,59	155.120,37

saldo prethodni period	676.093,57
prihod ovaj period	220.184,92
rashodi ovaj period	63.983,59
novo stanje računa	832.294,90

Stanje žiro računa na dan 20.06.2022. iznosi 832.294,90 kn izvod 83 (u privitku).

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

U tijeku stečajnog postupka nije bilo isplate stečajnih vjerovnika.

IV - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJA

1. Sudjelovati na ročištu za utvrđivanje troškova i razdiobu kupovine za nekretninu pod brojem 1.
2. Za nekretnine označene pod rednim brojem 5. garažna parkirna oglašena je nova peta prodaj prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište zakazano za 12.srpnja ove godine. U odnosu na vozilo koje se neovlašteno parkira na parkirnom mjestu br. 2 zatražiti od MUP Prometna policija podatke o vlasniku vozila.
3. Oglašena je druga prodaja nekretnine - stana označenim pod brojem 6. prikupljanjem pisanih ponuda uz smanjenje početne cijene a ročište zakazano za 12.srpnja.
4. Za nekretninu označenu pod brojem 9 – čest.zem. 9101/3 zkul. 7825 k.o. Split, čest.zgr. 3317 , čest zem. 9101/1 sve z.kul. 3670 k.o. Split, predlažem donošenje rješenja o prodaji elektroničkom javnom dražbom budući je zalog upisan u korist založnog vjerovnika Danko Hećimović.
5. Za nekretninu pod brojem. 10, čest. zgr. 1066 čest.zem. 9113/2 sve zkul. 15431,k.o. Split, predlažem prodaju nekretnine te donošenje rješenja o prodaji budući da je na nekretnini upisano pravo zalogu u korist RH MF Porezna uprava.
6. Za nekretninu pod brojem 11. - sklopiti će se izvan sudska nagodba sa predstavnicima Samostana Službenica milosrđa u Splitu te primjerak dostaviti u spis suda.

7. Za nekretninu označenu pod rednim brojem. 12 – garaže, predlažem prodaju nekretnina pobliže označenih kao Garaža broj 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31,33 sve iskazano u zkul. 16122 k.o. Split, prema izvatku iz zemljišne knjige u privitku ,

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Izvod br.83
- Ugovor o zakupu stana
- Vještvo za nekretninu broj 9.
- Vještvo za nekretninu broj 10.
- Dopis vezan nekr. Br. 11.
- Dopis Porezne uprave veza nekr. 12.
- Odluka Ovr 3711/2021